

B. SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ
ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, Parcela, na které proběhne výstavba se nachází v severní části Libočan. Jedná se o st.p.č. 77, kde stojí kulturní zařízení, jehož součástí je samostatná restaurace.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Celková rozloha st.p.č. 77 – 2214 m²
Stávající objekt – 1184 m²
Přístavba – 45,05 m²

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
NE

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
ANO v dodatcích k PD

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Projekt vychází z podkladů předaných investorem stavby.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
NE

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Objekt se nenachází v poddolovaném území ani záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Během výstavby se předpokládá zvýšená prašnost a hlučnost v blízkém okolí stavby. Veškeré práce a technologické postupy budou voleny tak, aby nedošlo k ovlivnění sousedních staveb a provozu kolem nich z důvodů prašnosti a hluku ze stavební činnosti. Veškeré práce budou prováděny v denní pracovní době. Jinak se nepředpokládá žádný významnější negativní vliv na okolní objekty. Není potřeba odvodňovat staveniště.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Na pozemku nedojde ke kácení stávajících dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Zábor ZPF - není - parcela nemá BPEJ - je to stavební parcela

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Napojení na technickou infrastrukturu

Elektroinstalace:
stávající

Dešťová voda:
odvod na terén

Bezbariérovost se neřeší.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Navrhované stavební úpravy nemají věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcela číslo: st.p.č. 77

Katastrální území: Libočany

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

NE

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Přístřešek - dřevostavba s pultovým krovem a pultovou střechou s plechovou krytinou

b) účel užívání stavby,

Ochrana před deštěm – sezení před restaurací

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

NE

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jsou zohledněny v dodatcích k PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

NE

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Přístřešek

Počet nadzemních podlaží: 1

Výška hřebene nad 0,000 = úroveň 1.NP: cca +3,6m

Zastavěná plocha: 45,05 m²

Celková užitková plocha: 45,05 m²

Obestavěný prostor: 126 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody

není

Bilance odtoku splaškových vod

není

Bilance odtoku dešťových vod - na terén

Plocha střešní konstrukce: cca 45,05 m²

El. Energie:

není

Druh odpadů:

není

Všechny typy odpadů vznikajících během jejich vestavby budou dle jejich původu odváženy a likvidovány na skládkách k tomu určených. O likvidaci a odevzdání těchto odpadů bude ke kolaudaci doloženo prohlášení.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby: 3Q/2022

Předpokládané dokončení: 3Q/2024

j) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby je uvažována ve výši 0,2 milionu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Přístřešek

Nově bude provedena stavba dřevěného přístřešku o zastavěné ploše 45,05m². Přístřešek bude dřevostavba a zastřešen krovem z pozednic a krokví s plechovou krytinou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Přístřešek

Nově bude provedena stavba dřevěného přístřešku o zastavěné ploše 45,05m². Přístřešek bude dřevostavba a zastřešen krovem z pozednic a krokví s plechovou krytinou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístřešek před restaurací

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt nebude řešen bezbariérově

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během užívání objektu budou respektována bezpečnostní pravidla, která vyžadují dané prostory.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavební řešení objektu je pospáno v technické zprávě.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základy

Pod základy bude proveden podsyp z drceného kameniva, který bude hutněný 0,2MPa, frakce 16/32/64 tl.100mm.

Monolitické základové patky budou provedeny do nezámrzné hloubky. Průběh základové spáry je nutné přizpůsobit dle skutečného průběhu terénu. Pod sloupy budou provedena patky 500/500 do nezámrzné hloubky 800mm.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěných sloupů 160/160.

Střecha a střešní plášť

Střecha je vytvořena z dřevěného krovu, který bude uložen na pozednicích 160/180. Pozednice jsou položené na dřevěné sloupy 160/160. Krokve budou o rozměru 60/180. Na krokve bude proveden záklop z prken tl. 25mm na pero a drážku. Krytina falcovaný plech min. tl. 0,4mm.

Podlahy

Bude provedena betonová.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Odpovídá požadovaným normovým hodnotám.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění

není

Zařízení pro ochlazování budov

Není navrženo.

Zařízení pro měření a regulaci

Není navrženo.

Zařízení zdravotnických instalací

není

b) výčet technických a technologických zařízení.

NE

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. Samostatná požární zpráva

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

není

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Není uzavřený prostor

Vytápění

není

Osvětlení

není

Zásobování vodou

není

Odpady

Odpady budou tříděny a shromažďovány v k tomu určených nádobách a odvážených odbornými osobami či firmami s příslušnými certifikacemi na skládky dle určení. Komunální odpad bude ukládán v nových nádobách umístěných u vstupní branky na hranici pozemku.

Vliv stavby na okolí

Stavba během svojí životnosti nebude vyvíjet zatížení svého okolí, hlukem, prachem, vibracemi apod.

Během stavebních prací se předpokládá zvýšená prašnost a hlučnost v blízkém okolí stavby, která však bude v mezích. Průběh prací bude volen tak, aby bylo zamezeno prašnosti a hlučnosti vhodně zvolenými technologickými postupy a materiály. Průběh prací bude probíhat přes den v hlavní pracovní době. Jinak se nepředpokládá žádný významnější negativní vliv na okolní objekty.

Při práci budou používány základní ochranné prostředky.

Při realizaci bouracích a rekonstrukčních prací, při svařovacích pracích, řezání plamenem, při realizaci a provozu stavebních výtahů a při používání žebříků budou respektovány požadavky dle platných legislativ v době podání.

Při zemních pracích je nutno dodržet ČSN 73 3050 – zemní práce, vč. zákonů, norem a vyhlášek s ní souvisejících ve smyslu pozdějších změn a dodatků.

Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám. S ohledem na charakter stavby a plochy dodavatel stavby zajistí průchodnost plochou a přístup obyvatel do budov občanské vybavenosti tak, aby byla zajištěna bezpečnost lidí v prostoru. Pěší pohyb osob nepovolaných však bude omezen.

Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb se změnami 98/1982 Sb.

Dále je nutno dbát všech zákonných opatření o požární ochraně, zákonu č. 186/2006-stavební zákon vč. souvisejících předpisů, zákonu č. 262/2006 - Zákoník práce, vyhl. č.498/2001 - evidence a registrace pracovních úrazů, zákon 153/69 Sb.-novela zákoníku práce, zák.č. 403/2020 Sb. změny a doplňky zákoníku práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci. viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby.

Nepředpokládá se ovlivnění životní prostředí ani nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska hygieny a ochrany zdraví. Prostory budou dostatečně větrány, budou použity materiály, které neuvolňují zdraví škodlivé látky a obytné prostory budou dostatečně prosvětleny.

Během užívání objektu budou respektována bezpečnostní pravidla, která vyžadují dané prostory.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
není

b) ochrana před bludnými proudy,
NE

c) ochrana před technickou seizmicitou,
NE

d) ochrana před hlukem,
NE

e) protipovodňová opatření,
NE

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
NE

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
Elektroinstalace:
stávající

Dešťová voda:
na terén

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Ne

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
neřeší se

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
neřeší se

c) doprava v klidu,
neřeší se

d) pěší a cyklistické stezky.
Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
Nejsou.

b) použité vegetační prvky,
neřeší se

c) biotechnická opatření.
NE

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ovzduší.

Voda

Voda bude dovážena v barelech.

Odpady

Odpady budou tříděny a shromažďovány v k tomu určeným nádobách a odvážených odbornými osobami či firmami s příslušnými certifikacemi na skládky dle určení. Komunální odpad bude shromažďován v nádobách k tomu určených.

Hluk

V průběhu stavebních prací se v blízkosti stavby předpokládá zvýšený hluk. Práce a technologické postupy budou voleny tak, aby se v co nejvyšší míře zamezilo ovlivňování okolní zástavby a provozu kolem nich. Veškeré práce budou probíhat pouze přes den a to v hlavní pracovní době.

Vliv na obyvatelstvo

Navrhované stavební práce nepředstavují zdravotní riziko pro obyvatelstvo při důsledném dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů.

Vliv na okolní zástavbu

Navrhované stavební práce neovlivní negativním způsobem okolní zástavbu.

Ostatní vlivy

Nepředpokládá se působení ostatních vlivů, jako jsou biologické vlivy apod.

Závěr

Na základě posouzení vlivu stavby na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že navrhované stavební práce nebudou mít negativní dopad na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Na pozemku se nenacházejí, památné stromy ani chráněné rostliny a

živočichové.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
NE**

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
NEJSOU**

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
NE**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Pro provedení stavby je zapotřebí dodržovat platná ochranná pásma správců sítí a dodržovat jejich podmínky během výstavby. Stavba se nenachází v žádné známém ochranném pásmu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Ze stávajících přípojek vyvedených do objektu

b) odvodnění staveniště,

Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Staveniště vzhledem k charakteru výstavby nebude zapotřebí odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

neřeší se

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během výstavby objektu se předpokládá zvýšená prašnost a hluchost v blízkém okolí stavby. Jinak se nepředpokládá žádný významnější negativní vliv na okolní objekty.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště musí být dostatečně označeno bezpečnostními tabulkami. Přesné zařízení staveniště bude upřesněno dodavatelem stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště musí být dostatečně označeno bezpečnostními tabulkami. Přesné zařízení staveniště bude upřesněno dodavatelem stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
NE,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů. O likvidaci a odevzdání těchto odpadů bude ke kolaudaci doloženo prohlášení.

Odpady v průběhu výstavby:

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků - 20kg
17 02 01 Dřevo - 10kg
17 04 07 Směsné kovy - 2kg
17 09 01 Stavební suť - 50kg
20 03 01 Směsný komunální odpad - 10kg
20 03 03 Uliční smetky - 5kg

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
NE

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon **zákon O odpadech č. 541/2020 Sb.**, , v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška o Katalogu odpadů č. 8/2021 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů. V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství.

- navrhované stavební úpravy nebudou negativně ovlivňovat stávající životní prostředí
- při provádění stavebních úprav nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody
- odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN
- při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší
- zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- odpady vzniklé při provádění stavby a demolicích budou likvidovány dle platných vyhlášek. Budou tříděny a odvezeny dle druhu do šrotu, k recyklaci nebo budou odváženy na veřejnou skládku (dle podmínek změny stavby) a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (dodavatel musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů. Odpady musí být zatříděny dle platné vyhlášky.
- GDS bude během výstavby činit opatření směřující ke stálému

dodržování platných limitů emisí hluku i látek znečišťujících ovzduší, zejména NOx a prachu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při práci budou používány základní ochranné prostředky. Při realizaci bouracích a rekonstrukčních prací, při svařovacích pracích, řezání plamenem, při realizaci a provozu stavebních výtahů a při používání žebříků budou respektovány požadavky dle platných legislativ v době podání.

Při zemních pracích je nutno dodržet ČSN 73 3050 – zemní práce, vč. zákonů, norem a vyhlášek s ní souvisejících ve smyslu pozdějších změn a dodatků.

Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám. S ohledem na charakter stavby a plochy dodavatel stavby zajistí průchodnost plochou a přístup obyvatel do budov občanské vybavenosti tak, aby byla zajištěna bezpečnost lidí v prostoru. Pěší pohyb osob nepovolaných však bude omezen.

Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb se změnami 98/1982 Sb.

Dále je nutno dbát všech zákonných opatření o požární ochraně, zákonu č. 186/2006-stavební zákon vč. souvisejících předpisů, zákonu č. 262/2006 - Zákoník práce, vyhl. č.498/2001 - evidence a registrace pracovních úrazů, zákon 153/69 Sb.-novela zákoníku práce, zák.č. 403/2020 Sb. změny a doplňky zákoníku práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby. Nepředpokládá se ovlivnění životní prostředí ani nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska hygieny a ochrany zdraví. Prostory budou dostatečně větrány, budou použity materiály, které neuvolňují zdraví škodlivé látky a obytné prostory budou dostatečně prosvětleny.

- je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 601/2006 Sb. a 207/1991 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy. Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů.

- Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

- Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která stanoví zákon č.458/2000 Sb. A závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpis o zacházení s elektrickým zařízením.

- Před zahájením jakýchkoli prací v blízkosti vedení VVN VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.

- Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

- Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky změny stavby před dokončením, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

- Stávající vzrostlá zeleň, která není určena k asanaci, nesmí být

výstavbou poškozena, GDS zajistí její účinnou ochranu po celou dobu výstavby.

- Pro včasné dokončení a předání stavby je nutné v souladu s časovým plánem (uzavřenou smlouvou) dodržet termíny předání staveniště, zahájení stavby a dohodnutou lhůtu výstavby včetně termínů a rozsahů stavebních a montážních připraveností.

- Dohodnutý termín uvedení stavby do provozu je závazný.

- Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz

- Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Navrhovanými stavbou nebudou dotčeny stavby sloužící k pohybu osob se sníženou pohybovou orientací, ani nijak omezovat funkčnost okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou,

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládány termín zahájení stavby: 3Q/2022

Předpokládaná termín ukončení stavby: 3Q/2024

Přesnější harmonogram prací bude řešen dodavatelem.

Plán kontrolních prohlídek:

- převzetí staveniště

- provedení výkopů – kontrola pevnosti zeminy v úrovni základové spáry

- provedení základových konstrukcí

- provedení hrubé stavby

- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající