



Zásady pro jednorázový pronájem nebytového prostoru taneční sál v budově čp.96 Libočany

1. Pronájem je prováděn na základě písemné žádosti, která musí obsahovat datum a účel pronájmu. V případě zájmu více žadatelů o pronájem ve stejném termínu, bude uspokojený ten žadatel, který podal žádost jako první v pořadí.
2. Se zájemcem o pronájem bude uzavřena písemná smlouva o nájmu.
3. Krátkodobým pronájmem se rozumí užívání nebytového prostoru v délce 24 hodin. Doba pronájmu bude počítána od doby plánovaného zahájení akce, která nesmí být delší jak 12 hodin. Od doby zahájení akce do předání nebytového prostoru zpět pronajímateli nesmí uplynout shora zmíněných 24 hodin. Energie v rámci přípravy akce spotřebované, je nájemce povinen zaplatit.
4. Nebytový prostor a jeho vybavení budou nájemci protokolárně předány. Po skončení pronájmu předá nájemce protokolárně nebytový prostor s vybavením zpět pronajímateli. Do protokolu bude poznačený stav měřičů spotřeby energií - vodné - stočné, plyn, elektřina.
5. Nájemce odpovídá za škody způsobené během pořádané akce na věcech movitých a na zařízení pronajatého nebytového prostoru. Způsobené škody, které budou zaznamenány v předávacím protokolu, je nájemce povinen zaplatit v plné výši.
6. Výše nájemného bude stanovena zastupitelstvem obce vždy na jeho prvním jednání příslušného kalendářního roku. Pokud nájemné v tomto termínu stanoveno nebude, platí výše nájemného z roku předchozího. Energie budou placeny dle skutečné spotřeby v den předání pronajatého nebytového prostoru pronajímateli.
7. Při podpisu nájemní smlouvy nájemce zaplatí nájemné ve výši stanovené zastupitelstvem obce a to ve výši 10.000,- Kč. Nájemce je povinen zaplatit jistotu ve výši 10. 000,-Kč, před podpisem nájemní smlouvy, která bude použita na úhradu nákladů spojených se spotřebou energií a na náhradu případných škod.

Usnesení č.72/12/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje zásady a výši nájemného za nebytový prostor (sál) v budově čp. 96 na p.č. st. 77 v k.ú. Libočany, a to ve výši 10.000,-Kč (akce max. 12 hod.). Náklady spojené s nájmem sálu budou placeny dle skutečné spotřeby energií (vodné, stočné, plyn, elektřina). Nájemce bude povinen zaplatit jistotu ve výši 10.000,-Kč, před podpisem nájemní smlouvy, která bude použita na úhradu nákladů spojených se spotřebou energií a na náhradu případných škod. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce toto usnesení, včetně těchto zásad, zveřejnit na úřední desce a natrvalo na webových stránkách obce. Podmínky pronájmu nabývají účinnosti od 1.1.2025.

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 01.01.2025, usnesením číslo 72/12/2024.

Schválením těchto zásad se ruší zásady ze dne 8. dubna 2019, které byly schválené usnesením číslo 16/04/2019.

Ivan Teuber, starosta obce